

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45320000-6 Roboty izolacyjne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442100-8 Roboty malarskie
45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku w zakresie wykonania docieplenia (termomodernizacji) wraz z montażem mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kW
ADRES INWESTYCJI : ul. Waryńskiego 30, Opole
INWESTOR : Centrum Zdrowia w Opolu Sp. z o. o.
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 2, 45-062 Opole
BRANŻA : budowlana- koszty niekwalifikowane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Dariusz Skałuba
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Mirosława Skałuba
DATA OPRACOWANIA : 19.05.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.05.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne			
2	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 2-31	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m ²		
d.2	0815-02	158.18	m ²	158.180	
				RAZEM	158.180
2	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.2	0811-07	2.00*4.80+2.60*2.00+1.60*2.60+2.60*5.40+2.60*2.60+1.00*1.00+1.00*7.20+1.60*1.80	m ²	50.840	
				RAZEM	50.840
3	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z lukserów na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.2	0348-02	3.10*2.79*2	m ²	17.298	
	analogia			RAZEM	17.298
4	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.2	0354-03	3.00+1.00	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
5	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.2	0354-04	1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu			
6	KNR 4-01	Usunięcie z parteru budynku gruzu	m ³		
d.3	0106-04	0.07*158.18+0.02*50.84+0.08*17.30+1.00	m ³	14.473	
				RAZEM	14.473
7	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m ³		
d.3	0108-11	14.473	m ³	14.473	
	0108-12			RAZEM	14.473
8		Oplata za wysypisko- gruz	t		
d.3	kalk. własna	14.473*2.00	t	28.946	
				RAZEM	28.946
4	45320000-6	Roboty izolacyjne- ściany fundamentowe			
9	KNR 2-31	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 40 cm głębokości koryta	m ²		
d.4	0102-05	158.18	m ²	158.180	
	0102-06			RAZEM	158.180
10	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²		
d.4	0103-04	158.18	m ²	158.180	
				RAZEM	158.180
11	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
d.4	0401-02	2.00*(7.00+3.00+18.10+6.80+0.40+0.80+1.80+0.80+4.40+8.20+7.90+0.60+2.20+2.30+2.60+2.60+1.00+4.30+3.00+0.80+3.80+0.20+10.00+3.85+1.20+5.00+0.80+11.50+0.80+3.90)	m	239.300	
				RAZEM	239.300
12	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
d.4	0407-03	239.30	m	239.300	
				RAZEM	239.300
13	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 30 cm	m ²		
d.4	0114-07	158.18	m ²	158.180	
	0114-08			RAZEM	158.180
14	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej	m ²		
d.4	0511-01	158.18	m ²	158.180	
				RAZEM	158.180
15	KNR 2-31	Nawierzchnia z płyt drogowych ażurowych o grubości 10 cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
d.4	0309-05	22.15	m ²	22.150	
	analogia			RAZEM	22.150
16	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m ³		
d.4	0108-06	0.40*158.18	m ³	63.272	
	0108-08			RAZEM	63.272

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.4	kalk. własna	Oplata za wysypisko	t		
		63.272*1.60	t	101.235	
				RAZEM	101.235
5	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
18 d.5	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m2- od wewnątrz kolor biały, od zewnątrz kolor RAL7016, okna profil 7-komorowy, szklenie trójszybowe. W pomieszczeniach sanitarnych naklejona folia nieprzeziarna. Okna z nawietrzakami	m ²		
		3.24	m ²	3.240	
				RAZEM	3.240
19 d.5	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m ²		
		2.99	m ²	2.990	
				RAZEM	2.990
20 d.5	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe	m ²		
		4.64	m ²	4.640	
				RAZEM	4.640
21 d.5	KNR 2-02 0129-01	Osadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m- wewnętrzne komorowe PCV	szt		
		3.00+1.00	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
22 d.5	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		3.10*2.79*2	m ²	17.298	
				RAZEM	17.298
23 d.5	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
		3.10*2.79*2	m ²	17.298	
				RAZEM	17.298
6	45320000-6	Roboty izolacyjne- część nadziemna			
24 d.6	kalk. własna	Demontaż liter z nazwą przychodni z elewacji, wykonanie i montaż nowego logo	kpl.		
		1.00	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	45442100-8	Roboty malarskie			
25 d.7	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie- drzwi aluminiowe	m ²		
		10.99	m ²	10.990	
				RAZEM	10.990
26 d.7	KNR 7-12 0101-03	Czyszczenie przez szcztotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
		0.50*6.20+0.50*4.90+0.40*7.30+7.20+1.00+1.80+5.60+2.20	m ²	26.270	
				RAZEM	26.270
27 d.7	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą epoksydową krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		0.50*6.20+0.50*4.90+0.40*7.30+7.20+1.00+1.80+5.60+2.20	m ²	26.270	
				RAZEM	26.270
28 d.7	KNR 4-01 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą epoksydową rur o średnicy do 50 mm	m		
		2.50*4	m	10.000	
				RAZEM	10.000
8	45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych			
29 d.8	KNR 2-02 1207-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane- ze stali nierdzewnej	m		
		1.30+36.00+3.20+4.80*3+2.60+7.40+1.00+1.60	m	67.500	
				RAZEM	67.500
9	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne			
30 d.9	NNRNKB 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m ²		
		2.00*4.80+2.60*2.00+1.60*2.60+2.60*5.40+2.60*2.60+1.00*1.00+1.00*7.20+1.60*1.80	m ²	50.840	
				RAZEM	50.840